

## Protokoll från sammanträde med samhällsutvecklingsnämnden

Datum: 2025-12-15  
Tid: 13:00 – 17.25  
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

### Mötet omfattar

§ 94–104

Ordförande: Mikael Rye-Danjelsen (KNU)

Justerare: Anna Holmqvist Boulonois (M)

Sekreterare: Sigrid Erwall

Protokollet har justerats digitalt 16 december. Se sista sidan för digitala underskrifter.

### Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida 17 december.

Protokollet justerades 16 december 2025 och kan överklagas till och med 7 januari 2026.

Anslaget tas ned 8 januari 2026.

---

## NÄRVAROLISTA

### Närvarande ledamöter

Mikael Rye-Danjelsen (Knivsta nu), Ordförande

Anna Holmqvist Boulonois (Moderaterna), 2:e vice ordförande

Peter Brymér (Knivsta nu)

Johan Helenius (Sverigedemokraterna)

Peter Bergkvist (Miljöpartiet)

Claes Litsner (Socialdemokraterna)

**Tjänstgörande ersättare**

Patrik Gineman (Knivsta nu) ersätter Oscar Hahne (Kristdemokraterna)

**Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare**

Ivan Krezić (Knivsta nu)

Lars Johansson (Centerpartiet)

**Övriga**

Sigrid Erwall, nämndsekreterare

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

Micaela Montin, gatu- och avfallschef

Anna Feltelius, park- och naturchef

Pernilla Hessling, plan- och geodatachef

Gösta Bergman, översiktsplanerare

Rebecka Persson, planarkitekt

Henrik Eddiesson, Roslagsvatten AB

Maria Appel, Roslagsvatten AB

Andreas Heldenius, Roslagsvatten AB

## FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 94 Justering

§ 95 Godkännande av dagordning

§ 96 Anmälan av delegationsbeslut

SUN-2025/30

§ 97 Övriga anmälningsärenden

SUN-2025/389

§ 98 Indexuppräkning av timkostnad för planverksamhetens taxa

SUN-2025/391

§ 99 Samråd vägplan för E4, Trafikplats Bergsbrunna/Knivsta,  
Korsningsåtgärder

SUN-2024/465

§ 100 Begäran om yttrande gällande koncessionsansökan för område i  
Mälardalen

SUN-2025/381

§ 101 VA-taxa i Knivsta kommun 2026

SUN-2025/423

§ 102 Samrådsbeslut Knivsta kommuns översiktsplan 2035

SUN-2025/424

§ 103 Information om detaljplaneprocessen

§ 104 Verksamhetsplan 2026

SUN-2025/483

## SUN § 94 Justering

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Protokollet justeras den 16 december av ordföranden och Anna Holmqvist Boulonois (M).

---

## SUN § 95 Godkännande av dagordning

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Reviderad dagordning, sänd den 10 december, godkänns.

---

## SUN § 96 Anmälan av delegationsbeslut SUN-2025/30

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag oktober-november 2025
  - Delegationslista gräv- och ta-tillstånd oktober 2025
  - Delegationslista Trafikverket oktober 2025
  - Delegationslista W3D3 oktober-november 2025
- 

## SUN § 97 Övriga anmälningsärenden SUN-2025/389

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Följande anmälningsärende är anmält:

- Ordförandebeslut 2025-11-24

## SUN § 98 Indexuppräknning av timkostnad för planverksamhetens taxa SUN-2025/391

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämnden indexuppräknar timkostnaden i planverksamhetens taxa med 2,8 procent till 1492 kronor från och med 1 januari 2026.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsutvecklingsnämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog vid sammanträdet 12 juni 2025 en taxa för planverksamheten (dnr KS-2025/240). Den antagna taxan möjliggör att timkostnaden kan justeras inför varje nytt kalenderår. Timkostnaden justeras enligt prisindex för kommunalverksamhet (PKV) som Sveriges kommuner och regioner tar fram. Prisindex för kommunalverksamhet som presenterades per oktober visar på ökat kostnadsutveckling på 2,8 procent för år 2026. En uppräknning av årets timkostnad med 2,8 procent medför en ny timkostnad för kalenderåret 2026 på 1492 kronor. Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-10-31

### Beslutet skickas till

Akten  
Samhällsbyggnadschef  
Plan- och geodatachef

## SUN § 99 Samråd vägplan för E4, Trafikplats Bergsbrunna/Knivsta, Korsningsåtgärder SUN-2024/465

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämnden antar förslag till yttrande på samråd vägplan för E4, trafikplats Bergsbrunna/Knivsta, korsningsåtgärder daterat 2025-12-08.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsutvecklingsnämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

### Sammanfattning av ärendet

Knivsta kommun har tagit del av Trafikverkets utsända samrådshandling för E4 trafikplats Bergsbrunna-Knivsta. Samrådshandlingen är ett sammanställt underlag för val av lokalisering, standard och utformning samt avvägning mellan intressen. Yttrandet lyfter vikten av en trafikplats vid Mora stenar för att hantera framtida trafikflöden kopplat till den kommande bostadsbebyggelsen i kommunerna. Vidare lyfter yttrandet behovet av anslutningsvägar i östlig och västlig riktning samt de olika tidsskedena då dessa behov uppstår. Yttrandet innefattar även synpunkter på de olika lokaliseringsalternativ som Trafikverket redogör för.

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-12-08

Förslag till yttrande 2025-12-08

Inbjudan till samråd 2025-11-11

Sammanställt underlag för val av lokalisering, standard och utformning samt avvägning mellan intressen 2025-11-07

### Beslutet skickas till

Akten

Trafikverket

## SUN § 100 Begäran om yttrande gällande koncessionsansökan för område i Mälardalen SUN-2025/381

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämnden antar förslag till yttrande daterat 2025-10-27.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsutvecklingsnämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

### Sammanfattning av ärendet

Vattenfall eldistribution AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen om en ny områdeskoncession för Mälardalsområdet. Ansökan är en del av arbetet för att stärka och förnya regionens elnät. Knivsta kommun som helhet ingår i ansökan. Knivsta kommun ingår i dagsläget i områdeskoncession med anläggningsnummer 731ÖGT. En uppdatering av spänning i regionnätet bedöms inte utgöra en fråga av sådan riskkaraktär att områdeskoncession ska förvägras Vattenfall.

Ansökan med tillhörande underlag bifogas i komprimerat format på grund av sin storlek. Filer i originalstorlek återfinns på [www.ei.se](http://www.ei.se), sökväg 2025-103509 (ärendenummer).

Rebecka Persson, översiktsplanerare, informerade.

### Underlag till beslut

Tjänsteutlåtande 2025-10-27

Förslag till yttrande 2025-10-27

Begäran om yttrande till berörda kommuner enligt sändlista 2025-10-10

Ansökan 2025-103509 2025-06-30

Översiktskarta 2025-103509 2025-06-30

Koncessionskarta och detaljkartor s. 1-13 2025-08-18

Koncessionskarta och detaljkartor s. 14-27 2025-08-18

Koncessionskarta och detaljkartor s. 28-41 2025-08-18

Koncessionskarta och detaljkartor s. 42-55 2025-08-18

Koncessionskarta och detaljkartor s. 56-62 2025-08-18

Koncessionskarta och detaljkartor s. 63-77 2025-08-18

Koncessionskarta och detaljkartor s. 78-92 2025-08-18

Koncessionskarta och detaljkartor s. 93-107 2025-08-18

Koncessionskarta och detaljkartor s. 108-122 2025-08-18

Koncessionskarta och detaljkartor s. 123-125 2025-08-18

Komplettering 2025-103509 2025-10-01

### Beslutet skickas till

Akten

Plan- och geodataenheten

## SUN § 101 VA-taxa i Knivsta kommun 2026 SUN-2025/423

## Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige tillstyrker förslaget om ny VA-taxa 2026 för Knivsta kommun.
2. Brukningstaxan höjs med 17% enligt upprättat förslag till ny VA-taxa.
3. Övriga punkter i VA-taxan justeras avseende förtydliganden och ändringar i punkterna 3, 5.1, 6.2 och 12.1 d) enligt ändringsförslag.
4. Ny VA-taxa börjar gälla från och med den 1 april 2026.
5. Kommunfullmäktige uppdrar åt Roslagsvatten att utreda möjligheten att införa en taxemodell som beaktar näringsverksamhetens nytta kopplat till lägenhetsavgift.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsutvecklingsnämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

## Sammanfattning av ärendet

Anläggningstaxan föreslås lämnas oförändrad 2026.

Brukningstaxan föreslås höjas med 17% för att för att täcka resultatförändringen på ca 7,1 mkr. Konsekvenser om inte brukningstaxan höjs enligt förslaget blir att ett ägartillskott på 7,1 mkr för 2026 för att säkra likviditet och inte behöva låna till driftskostnader.

Utöver nivåjusteringar i taxan föreslås vissa justeringar i taxans övriga paragrafer avseende taxan i stort där texten anpassats och definitioner har uppdaterats. Paragraferna 3, 5.1, 6.1 och 12.1 d) uppdateras och justeras. Reducerad avgift införs för lager- och förrådsutrymmen och sporthallar.

Henrik Eddiesson, Maria Appel och Anderas Heldenius från Roslagsvatten AB informerade.

## Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-11-12

Bilaga 1 Påverkan på olika typer av fastigheter, Knivsta

Bilaga 2 Ändringsförteckning VA-taxa 2026, Knivsta

Bilaga 3 VA-taxa Knivsta 2026

## Beslutet skickas till

Akten

Kommunfullmäktige

Roslagsvatten



## SUN § 102 Samrådsbeslut Knivsta kommuns översiktsplan 2035 SUN-2025/424

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar om att gå ut på samråd med under nämnden reviderat förslag till Knivsta kommuns översiktsplan 2035. Samrådet pågår från och med 8 januari till och med 12 februari 2026.

### Yrkanden och röstförklaring

Mikael Rye-Danjensen (KNU) yrkar att samrådet ska pågå från och med 12 januari och till och med 8 februari 2026.

Vidare yrkar han att utvecklingskartan revideras så att utbyggnadsområde förtydligas genom en mindre utvidgning på östra sidan av transportsambandet E4.

Samt att utvecklingstexten om Ar under mark- och vattenanvändning revideras till följande:

"Det tätortsnära verksamhetsområdet Ar med omnejd ska utvecklas och stärkas. I Ar kan lättare tillverkningsindustri och andra mindre störande verksamheter lokaliseras. Möjligheten att fortsätta expandera Ar längs E4:an beaktas i vidare planering".

Peter Bergkvist (MP) yrkar att ärendet ska återremitteras för att utelämnandet av Fyrspårsavtalet i översiktsplanen ska förklaras och att sjöar utöver norra delen av Mälaren och Edasjön markeras med mörkgrön färg - och därmed anses ha en viktig funktion för natur och friluftsliv.

Claes Litsner (S) avger röstförklaring, se protokollsbilaga 1.

Anna Holmqvist Boulonois (M) avger röstförklaring, se protokollsbilaga 2.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsutvecklingsnämnden kan gå till beslut.

Han frågar om ärendet ska avgöras idag. Han frågar sedan om ärendet ska återremitteras. Han finner att ärendet ska avgöras idag.

Han frågar sedan om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag med tilläggsyrkanden. Han finner frågan besvarad med ja.

### Sammanfattning av ärendet

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som visar på kommunens vilja gällande framtida mark- och vattenanvändning. Ett samrådsförslag har tagits fram som enligt plan- och bygglagen ska samrådas med berörda aktörer, exempelvis länsstyrelsen och medborgare. Samhällsutvecklingsnämnden föreslås ta beslut om att gå ut på samråd med samrådsförslag till ny översiktsplan. Gösta Bergman, översiktsplanerare, informerade.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2025-12-09

Samrådsförslag: Översiktsplan för Knivsta kommun 2035 – med utblick till år 2050  
2025-12-08

Bilaga 1. Miljökonsekvensbeskrivning till översiktsplan 2025-12-09

Bilaga 2. Planeringsunderlag till Knivsta kommuns översiktsplan 2035 2025-11-28

**Beslutet skickas till**

Akten

## SUN § 103 Information om detaljplaneprocessen

Pernilla Hessling, plan- och geodatachef, informerade.

---

## SUN § 104 Verksamhetsplan 2026 SUN-2025/483

Nämnden hade workshop om verksamhetsplanen för 2026.

Ärende "Samrådsbeslut Knivsta kommuns översiktsplan 2035. Ärendenummer: SUN-2025/424"

År 2022 tog samhällsutvecklingsnämnden beslut att påbörja arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för Knivsta kommun. I slutet av 2024 startades en beredning under samhällsutvecklingsnämnden, där samtliga partier i kommunfullmäktige deltagit. 10/3, 2025 har SUN enats om en framtidsbild.

Både kommunens vision och framtidsbilden beskriver Knivsta som en kommun med driv och framtidsvilja, där tätorterna ska utvecklas i samklang med en modern och livskraftig landsbygd. Möjligheten för näringslivet att verka, växa och etablera sig i Knivsta ska vara god. De areella näringarna ska stärkas.

Tyvärr överensstämmer inte innehållet i samrådsförslaget i alla delar med vision och framtidsbild.

Att värna viktig jordbruksmark samtidigt som möjliga områden för ny verksamhetsmark pekas ut borde vara självklart för en kommun som vill arbeta för att nya verksamheter kan etablera sig.

Utveckling fram till 2050 borde också betyda att utveckling utanför redan bebyggda områden kan komma i fråga.

Socialdemokraterna har under processens gång gjort inspel både om jordbruksmark och verksamhetsområden som inte tagits med i samrådsförslaget. Detsamma gäller synpunkter på kartor, utvecklingsinriktning och utredningsområden.

Varken yrkande om återremiss eller avslagsyrkande kommer i det här läget att påverka styrets motstånd mot utveckling.

Jag kommer därför inte att yrka avslag på förslag till beslut att skicka ut förslaget på samråd.

Socialdemokraterna kommer att inkomma med ett eget yttrande under samrådet.

2025-12-15

Claes Litsner

Ledamot (S) i SUN.

## Röstförklaring

Samrådsbeslut Knivsta kommuns översiktsplan 2035 med utblick till 2050

Anna Holmqvist Boulonois (M) anmäler följande röstförklaring:

Jag har valt att rösta för samrådsbeslutet avseende Knivsta kommuns översiktsplan 2035 med utblick till 2050, med de justeringar som följer baserat på mitt förslag i anmält tilläggsyrkande.

Det ursprungliga förslaget till översiktsplan innebar enligt min bedömning en alltför begränsande avgränsning av verksamhetsområdet Ar till E4:ans västra sida. Även om det nu föreslagna beslutet har öppnat för ökade utvecklingsmöjligheter längs E4 och Östra Ar, kvarstår behovet av en fortsatt översyn av hur kommunens framtida och möjliga verksamhetsområden hanteras under samrådstiden.

Översiktsplanen ska ange kommunens långsiktiga inriktning för mark- och vattenanvändning. Mot bakgrund av planens tidshorisont och den regionala utvecklingen är det angeläget att säkerställa tillräcklig handlingsfrihet för framtida näringslivsetableringar.

